Schema voor lj3, p1 expert les 1 donderdag 15-9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Omgevingsvisie** | **Structuurvisie** | **Provinciale verordening** | **Bestemmingsplan** | **Wijzingsplannen** |
| ***Definitie:*** | In deze visie vertalen Rijk, Provincie en gemeenten hun visie op de toekomst van de omgeving. Ze combineren daarin de structuurvisie met de eisen op het gebied van waterbeheer, verkeer & vervoersplannen, economische structuur en natuurvisie. | Zowel het Rijk, de Provincie als de gemeente maken dit plan om vast te leggen wat zij op hoofdlijnen nastreven bij de ruimtelijke ordening van hun plangebied. Ze zijn gericht op de toekomst en zijn richtinggevend. | Een wettelijke beschrijving van de van de regels waaraan gemeenten zich bij het maken van ruimtelijke plannen moeten houden. | In dit plan is de visie van de gemeente op ruimtelijk ordening van de stad concreet uitgewerkt en dit is bindend voor alle burgers, bedrijven en de overheid zelf. | In een bestemmingsplan is vaak een bevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van het plan voor bepaalde typen projecten of bij nieuwe ontwikkelingen. |
| ***Processen:*** | **Afstemming**.  Dit betekent dat de gemeente bij het opstellen van de omgevingsvisie rekening moet houden met het beleid van andere bestuursorganen.  **Participatie**  Een open houding ten opzichte van maatschappelijke initiatieven heeft voordelen.  **Voorbereidingsproce-dure**  Eenieder kan zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerp van de omgevingsvisie. Van het ontwerp wordt mededeling gedaan in het gemeenteblad.  Tegen een omgevingsvisie staat geen beroep open. Een omgevingsvisie bindt alleen de gemeente zelf en heeft geen juridische gevolgen.  **Milieueffectrapportage**  Soms is er zo’n rapportage / check nodig.  **Digitaal beschikbaar**  Gemeenten moeten de omgevingsvisie digitaal beschikbaar stellen via het Digitaal Stelsel Omgevingswet. | In een structuurvisie moet worden aangegeven op welke wijze burgers en maatschappelijke organisaties zijn betrokken bij de voorbereiding van de structuurvisie. Er zijn geen eisen opgenomen over de procedure van een structuurvisie, gemeenten kunnen zelf vastleggen hoe zij hiermee om willen gaan. | Rijk of Provincie maken het voornemen voor het opstellen van een Provinciale verordening bekend en het voorstel staat open voor opmerkingen gedurende 4 weken. Geen van beide staan open voor beroep. | De verschillende fasen in de procedure:  **Voorbereiding**  Het college van burgemeester en wethouders bereidt het bestemmingsplan voor.  **Ontwerp**  B&W overleggen met relevante bestuursorganen, wegen relevante feiten en belangen tegen elkaar af en stellen bestemmingen, regels en toelichting op. B&W publiceren de kennisgeving ook in de Staatscourant en elektronisch. Belangrijke partijen worden ingelicht. Iedereen kan zienswijzen tegen het ontwerpbesluit indienen.  **Vaststelling**  De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. B&W publiceren de kennisgeving van het vaststellingsbesluit ook in de Staatscourant en elektronisch.  **Beroep bij de Raad van State**  Op het beroep moet de rechter binnen 12 maanden beslissen. | Een wijzigingsprocedure bestaat - in de meest uitgebreide vorm - uit de volgende stappen:  1. principeverzoek  2. ontwerpwijzigingsplan  3. zienswijzen  4. vastgesteld wijzigingsplan  5. beroep en voorlopige voorziening  6. onherroepelijk wijzigingsplan. |
| ***Voorbeel-den:*** | https://www.omgevingsweb.nl/cms/files/2016-12/d-nl.imro.0855.stv2015001-d001.pdf | <https://www.brabant.nl/dossiers/dossiers-op-thema/ruimtelijke-ordening/ruimtelijk-beleid/structuurvisie> | Afspraken over windmolens.  Natuurbeheer.  Agrarische bedrijven.  <https://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Zeeland/CVDR230513/CVDR230513_2.html> | <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.085500002001017-/v_NL.IMRO.085500002001017-.pdf> | Wijzigingsplan Gildehauserweg 18, Losser.  Op dit perceel is een deel van de opstallen gesloopt en ingezet voor de regeling "Rood voor rood met gesloten beurs". Op basis hiervan is een compensatiekavel verkregen, waardoor ter plaatse een nieuwe woning met bijgebouw gerealiseerd kan worden. |
| ***Aanvullen-de info:*** |  |  |  |  |  |

**Belangrijke definities:**

**Ruimtelijke ordening =**

Zorgen voor een zo goed mogelijke leefomgeving; wonen, werken, reizen en recreëren. Dat kan een streek zijn, dat kan ook een hele stad zijn. Het gaat erom al deze verschillende activiteiten op zo’n manier in de ruimte te plaatsen dat er zoveel mogelijke ruimtelijke kwaliteit ontstaat. Hierbij zijn planologen maar ook architecten, bouwkundigen en stedenbouwkundigen betrokken.

**Leefomgeving =**

Omgeving waarin we wonen, werken en recreëren.

**Planologie =**

De wetenschap die daarvoor de kennis aanreikt.

**Fysieke leefomgeving** =

Alle bouwwerken, infrastructuur, watersystemen, water, bodem, lucht, landschappen, natuur, cultureel erfgoed en werelderfgoed. De natuurlijke omgeving, waaronder ook cultuurlandschappen, hoort ook tot de fysieke leefomgeving. Onder de natuurlijke omgeving vallen ook onderdelen als lucht, water, bodem en natuur.

**Wat zijn de belangrijkste verschillen tussen een omgevingsvisie en een structuurvisie?**

|  |  |
| --- | --- |
| **Omgevingsvisie** | **Structuurvisie** |
| niet verplicht | verplicht |
| naast een ontwikkel- ook beheersopgave | (in hoge mate) wikkelingsgericht |
| één integrale visie | één of meerdere, ook voor deelgebieden en/of sectorale aspecten (ruimte, milieu, water, natuur e.d.) |
| (samenhang tussen) een ruimtelijke, economisch en sociale component | veelal alleen een ruimtelijke component |
| uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afd. 3.4 van de Awb), dus terinzagelegging ontwerpvisie met mogelijkheid tot indienen zienswijzen | geen procedurele eisen |

**De Wet ruimtelijke ordening (Wro) =**

Deze wet regelt hoe ruimtelijke plannen tot stand komen en welke bestuurslaag voor deze plannen verantwoordelijk is. Daarnaast regelt de Wro de verhoudingen in het ruimtelijk domein tussen de verschillende overheden en bestuursorganen in Nederland.

**Milieueffectrapportage =**

Besluitvorming over ruimtelijke plannen vraagt altijd om een integrale afweging tussen vele, soms tegenstrijdige, belangen. In deze afweging kan de milieueffectrapportage, natuurlijk vanuit het milieuperspectief, een positieve rol spelen.

**Ministerie van Infrastructuur en waterstaat = I&W**

zet in op leefbaarheid en bereikbaarheid, met een vlotte doorstroming in een goed ingerichte, schone en veilige omgeving. Het ministerie werkt aan krachtige verbindingen over de weg, spoor, het water en door de lucht, beschermt tegen wateroverlast en bevordert de kwaliteit van lucht en water. Een leefbaar, bereikbaar en veilig Nederland. Daar werkt IenW aan. Cora van Nieuwenhuizen = Minister van Infrastructuur en Waterstaat. Stientje van Veldhoven = Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat.

**Rijkswaterstaat** is nu dé uitvoeringsorganisatie van beleid en regelgeving van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW).

**Gebiedsontwikkeling =**

Een gebiedsontwikkeling kenmerkt zich door een combinatie van verschillende functies, zoals wonen, bedrijven, detailhandel, groen, recreatie en infrastructuur. In het algemeen is er sprake van een zekere mate van complexiteit door bijvoorbeeld de ligging en het grote aantal belanghebbenden.